

Zmluva

o nájme nebytových priestorov č. 22/2018

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Športové gymnázium
Sídlo:	Trieda SNP 54, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení:	PaedDr. Jozef Smekal, riaditeľ školy
IČO:	0516554
DIČ:	2021121729
tel. kontakt	048/4712894
e-mail:	sekretariat@osgbb.sk

„ďalej len prenajíateľ“

Nájomca:	Banskobystrický basketbalový club Banská Bystrica
Sídlo:	Viestova 16, 974 01 Banská Bystrica 1
v zastúpení:	Jozef Lovík, hlavný tréner
IČO:	50018264
DIČ:	2120157842
Kontaktná osoba:	Jozef Lovík, hlavný tréner
tel. kontakt:	0917 752 676
e-mail:	basketlovik@gmail.com

„ďalej len nájomca“

takto:

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Športového gymnázia, Trieda SNP 54, Banská Bystrica, súpisné číslo 1695 na parcele 1043, zapísanej v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, vedená na LV č. 4425. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – pomerná časť športovej haly, šatne a sociálne zariadenia s rozlohou 2097 m² za účelom atletickej prípravy.
2. Prenajíateľ prenecháva uvedené priestory nájomcovi na užívanie a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a služby spojené s nájmom prenajatých priestorov.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom kondičnej športovej prípravy basketbalu.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **10.9.2018 do 28.6.2019**.
Deň a hodiny nájmu: **pondelok od 16,00 hod. do 17,00 hod.**

Článok V. Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov

1. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi faktúry za nájomné a prevádzkové náklady prenajatých priestorov na hodinu nasledovne:

Nájomné za 1 hodinu	2,50 €
Prevádzkové náklady za 1 hodinu	7,50 €
Spolu	10,00 €

Rozpis prenajatých hodín a výška platieb je uvedená v prílohe č. 1.

- Počty hodín sú uvedené okrem prázdnin a sviatkov.
2. Ak nájomca požíada o nájom v ďalších dňoch okrem uvedených dní v tabuľke č. 1, výška platieb za nájomné a prevádzkové náklady sa zvýši o sumu vypočítanú násobkom počtu hodín a hodinovej sadzby nájmu.
3. Nájomca vykoná úhradu prevodným príkazom na príjmový účet prenajímateľa č. 7000404904/8180 vedený v Štátnej pokladnici. Úhrada nájomného a služieb spojených s nájomom sa považujú za zaplatené dňom pripísania na uvedený príjmový účet.
4. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné – stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.
5. V prípade omeškania úhrady faktúry sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z výšky splatnej faktúry. Ak omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, zmluva končí uplynutím 30. dňa omeškania.

Článok VI. Povinnosti a práva prenajímateľa

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
- Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou, najmä ak nájomca:
 - je v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 kalendárnych dní,
 - nájomca bude prenajaté priestory užívať v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca, alebo jeho zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamom súvisi s nájomcom hrubo porušujú spoločenské normy spolunažívania.

Článok VII. Povinnosti a práva nájomcu

Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa najmä:

- vstup do športovej haly je povolený len pre nájomcu (nie tretie osoby, ktoré nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu),
- vstupovať do športovej haly v predpísanej halovej obuvi,
- v športovej hale nekonzumovať jedlá,

- fľaše z nápojov umiestniť do smetného koša,
- dodržiavať čistotu a poriadok

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
2. Prípadné reklamácie zo strany nájomcu nie sú dôvodom nezaplatenia faktúry za nájomné a zálohovú platbu za prevádzkové náklady prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Akékoľvek zmeny predmetu nájmu (napr. stavebné úpravy) je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch.
7. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytových priestorov tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvárania.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny službukonajúceho technika, zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup na nevyhnutný čas za účelom kontroly, údržby a opráv.
10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť každú zmenu týkajúcu sa svojho obchodného mena, sídla, zmenu právnej formy, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia predmetu nájmu, alebo ustanovení tejto zmluvy.
11. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy alebo ak prenajímateľ znemožňuje užívanie predmetu nájmu nájomcovi.
12. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpisujú v tiesni.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájomnej zmluvy písomnou formou, ak prenajímateľ, alebo nájomca sa na zrušení dohodnú, alebo jeden z účastníkov poruší podmienky zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originálny rovnopis.
5. Zmluva je účinná deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv BBSK.

V Banskej Bystrici dňa 7.9.2018

Jozef Lovík
hlavný tréner

nájomca


BBC Banská Bystrica
Miestna 16, Banská Bystrica
IČO: 50 018 264, DIČ: 2120157842

V Banskej Bystrici dňa 7.9.2018

PaedDr. Jozef Smekal
riaditeľ školy

prenajímateľ


SPORTOVÉ GYMNAZIUM
Trieda SNP 54
974 01 Banská Bystrica
IČO: 00516554 • DIČ: 2021121729

BBC Banská Bystrica

Rozpis prenájmu v hodinách
ŠK. ROK 2018/2019

Príloha č.1

	September	Október	November	December	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún
Pondelok	3	5	4	3	3	4	3	4	4	4
Utorok										
Streda										
Štvrtok										
Piatok										
Sobota										
Spolu	3	5	4	3	3	4	3	4	4	4
Cena za 1h	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
K úhrade	30,00	50,00	40,00	30,00	30,00	40,00	30,00	40,00	40,00	40,00
Splatnosť	15.10.2018	15.10.2018	15.11.2018	15.11.2018	31.1.2019	31.1.2019	15.2.2019	15.3.2019	15.4.2019	15.5.2019
SPOLU	2018			150,00	2019					220,00

Pondelok 16,00 hod. - 17,00 hod.

UPOZORNENIE:

Harmonogram nezahrňuje sviatky a dni prázdnin, z uvedeného dôvodu nie je za tieto dni účtovaný nájom.

V prípade, že nájomca má záujem trénovať aj počas prázdnin, je potrebné písomne oznámiť termín a čas na e-mail: smekal@osgbb.sk v kópii vrtova@osgbb.sk.

V nasledujúcej faktúre budú tieto hodiny nájmu pripočítané k faktúre.

Vyhotovil: Ing. Viera Vrťová

V Banskej Bystrici dňa 7.9.2018

Príloha č. 1

Termíny školských prázdnin v školskom roku 2018/2019

Prázdniny	Posledný deň vyučovania pred začiatkom prázdnin	Termín prázdnin	Začiatok vyučovania po prázdninách	
jesenné	30. október 2018 (utorok)	31. október – 2. november 2018	5. november 2018 (pondelok)	
vianočné	21. december 2018 (piatok)	23. december 2018 – 7. január 2019	8. január 2019 (utorok)	
polročné	31. január 2019 (štvrtok)	1. február 2019 (piatok)	4. február 2019 (pondelok)	
jarné	Košický kraj, Prešovský kraj	15. február 2019 (piatok)	18. február – 22. február 2019	25. február 2019 (pondelok)
	Bratislavský kraj, Nitriansky kraj, Trnavský kraj	22. február 2019 (piatok)	25. február – 1. marec 2019	4. marec 2019 (pondelok)
	Banskobystrický kraj, Žilinský kraj, Trenčiansky kraj	1. marec 2019 (piatok)	4. marec – 8. marec 2019	11. marec 2019 (pondelok)
veľkonočné	17. apríl 2019 (streda)	18. apríl – 23. apríl 2019	24. apríl 2019 (streda)	
letné	28. jún 2019 (piatok)	1. júl – 31. august 2019	2. september 2019 (pondelok)	

Termíny školských prázdnin v školskom roku 2019/2020

Prázdniny	Posledný deň vyučovania pred začiatkom prázdnin	Termín prázdnin	Začiatok vyučovania po prázdninách	
jesenné	29. október 2019 (utorok)	30. október – 31. október 2019	4. november 2019 (pondelok)	
vianočné	20. december 2019 (piatok)	23. december 2019 – 7. január 2020	8. január 2020 (streda)	
polročné	31. január 2020 (piatok)	3. február 2020 (pondelok)	4. február 2020 (utorok)	
jarné	Bratislavský kraj, Nitriansky kraj, Trnavský kraj	14. február 2020 (piatok)	17. február – 21. február 2020	24. február 2020 (pondelok)
	Banskobystrický kraj, Žilinský kraj, Trenčiansky kraj	21. február 2020 (piatok)	24. február – 28. február 2020	2. marec 2020 (pondelok)
	Košický kraj, Prešovský kraj	28. február 2020 (piatok)	2. marec – 6. marec 2020	9. marec 2020 (pondelok)
veľkonočné	8. apríl 2020 (streda)	9. apríl – 14. apríl 2020	15. apríl 2020 (streda)	
letné	30. jún 2020 (utorok)	1. júl – 31. august 2020	2. september 2020 (streda)	



BANSKOBYSSTRICKÝ BASKETBALOVÝ CLUB BANSKÁ BYSTRICA

Viestova 1458/16, 974 01 Banská Bystrica 1

Športové gymnázium
PaedDr. Jozef Smekal – riaditeľ
školy
Trieda SNP 54
974 01 Banská Bystrica


VEC: Žiadosť o prenájom atletickej haly.

Týmto Vás žiadame o prenájom atletickej haly pre našich zverencov v školskom roku 2018/2019 a to vždy pondelok. V uvedených dňoch by naši hráči absolvovali atletickú prípravu pod odborným vedením našich trénerov.

42 77-18 6

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

 **BBC Banská Bystrica**
Viestova 16, Banská Bystrica
IČO: 50 018 264, DIČ: 2120157842
-1-

Jozef Lovik
štatutárny zástupca BBC

Fakturačné údaje:

Názov: BBC (Banskobystrický Basketbalový Club) Banská Bystrica

Sídlo: Viestova 1458/16, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 50018264

DIČ: 2120157842

Číslo účtu: SK1702000000003594657651

Kontakt:

E-mail: basketlovik@gmail.com

Mobil: 0917 75 26 76

V Banskej Bystrici

Dňa: 3.9.2018

Sutkasi - Jozef Lovik *Pondelok*
16⁰⁰ - 17⁰⁰